

Tassi dei mutui: in calo il variabile Surroghe in crescita

I contratti sostitutivi raddoppiano, dal 10,9 al 21,4%
Osservatorio online rileva i divari tra l'isola e le altre regioni

di Pier Giorgio Pinna

► SASSARI

Sorprese dal mercato bancario in Sardegna. Così come succede su scala nazionale, sono in continuo aumento i contratti per sostituzione e surroga: in appena 12 mesi i nuovi mutui stipulati al posto dei vecchi addirittura raddoppiano, passando dal 10,9% del secondo semestre 2013 al 21,4% di questo settembre. In calo invece, con un andamento in controtendenza rispetto alle statistiche italiane, la percentuale di mutui erogati con tasso variabile: si va dal 56,7% della parte finale del 2013 al 51,6% del mese scorso.

Report. Questi alcuni aspetti salienti rilevati dagli analisti di Mutui.online.it, uno dei principali osservatori economici e finanziari. Le ultime notizie rimbalzano nell'isola a pochi giorni di distanza da un dettagliato rapporto di Artingiancassa che accusa le banche per la contrazione dei finanziamenti e dei prestiti alle piccole imprese regionali. Ma c'è dell'altro che si muove in un settore rimasto bloccato per sin troppo tempo.

Commenti. «In Sardegna assistiamo a un fenomeno collegato al calo dei tassi che nei negli ultimi mesi ha portato tanti a puntare più sui "fissi" che sui "variabili"» osserva Roberto

Anedda, direttore marketing di Mutui.online. «Un processo – aggiunge – che si accompagna a una decisa volontà da parte di molti istituti di riprendere a erogare mutui». E che conferma, a detta dello specialista e dei suoi colleghi che hanno lavorato all'elaborazione del report, come con qualche particolarità sia le banche sia i clienti nell'isola seguano comunque il trend generale.

Numeri e cifre. Se in media nell'ex Bel Paese il 43,3% delle richieste di mutuo è motivato dall'esigenza di comprare una prima abitazione e solo il 5,5% dall'acquisto della seconda casa, oggi in Sardegna sui contratti effettivamente concessi è più elevato delle medie na-

zionali sia il primo dato (46,4%) sia il secondo (7,1%). Ma in entrambi i casi si registra un netto decremento rispetto al recente passato. Mentre nell'isola i mutui a tasso variabile si confermano quelli più richiesti a livello italiano (57,8%) ed erogati (65,9%), così come nell'isola, dove i dati sono rispettivamente del 51,6% e del 53,6%. In altre regioni quasi un cliente ogni tre ha preferito dare al contratto

una durata fra i 30 e i 40 anni. In Sardegna la percentuale scende al 22,9%, mentre nell'isola il 32,3% dei clienti di banche ha preferito una durata più prudente: 20 anni.

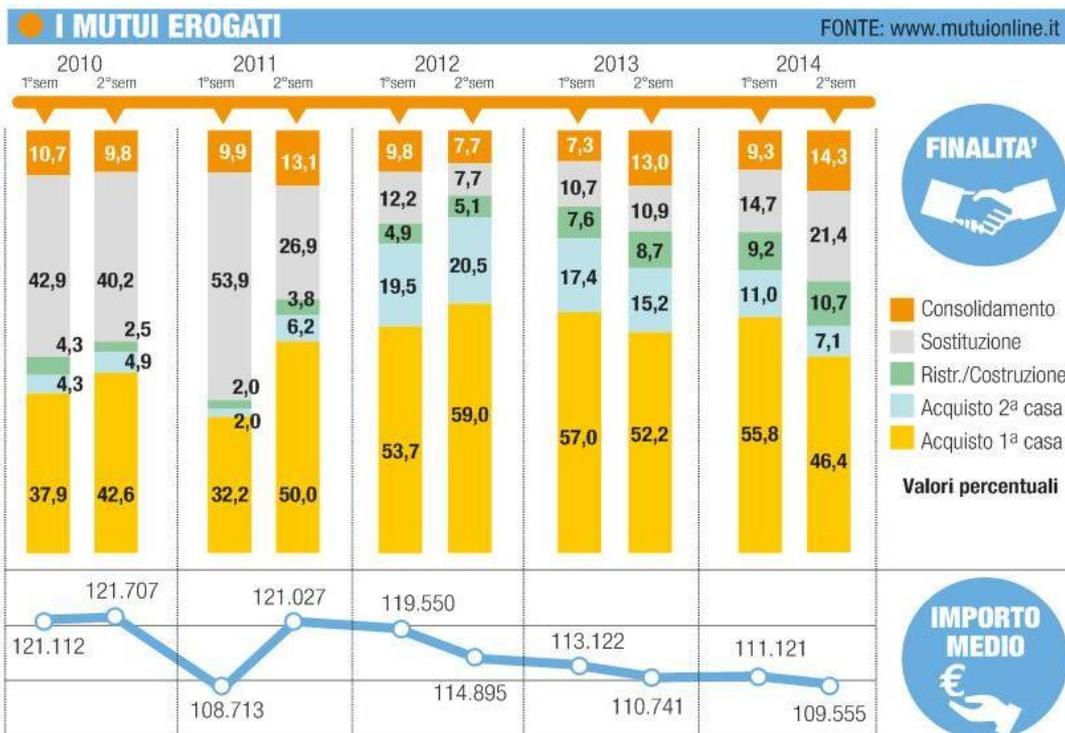
Il trend. In Italia l'importo medio dei mutui erogati nello scorso settembre è pari a 123.415 euro, in leggera diminuzione rispetto al secondo semestre del 2013 (124.383 euro). Nell'isola questi valori sono un po' più bassi, pari rispet-

tivamente a 114.169 e 119.589 euro. Come localizzazione geografica - sempre stando agli ultimi studi dell'osservatorio - le maggiori richieste di mutui oggi provengono dal Centro (38,9%) e dal Nord Italia (38,6%), seguiti a considerevole distanza dal Sud (15,4%) e dalle isole (7,1%).

Parametri. «Disoccupazione, redditi inferiori alle medie nazionali e altre gravi difficoltà economiche nell'isola si fanno



certamente sentire - commenta ancora Roberto Anedda - Così nell'isola l'importo medio delle domande, nei contratti, è inferiore rispetto a quello di altre regioni. Ma questa situazione è in parte compensata dal fatto che in genere il prezzo degli immobili sui quali s'incentrano le maggiori richieste di mutui è più basso rispetto a quello delle grandi città italiane, soprattutto nel Centro-Nord».



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.